

Projeto de custeio — milho 2ª safra 2026/27

Imóvel B · Sorriso — MT · publicado por **Revenda Exemplo Ltda.** (técnico: [nome], CREA [n.º])
em 21/09/2026

CapiCAR · feito no CapiCAR
leitura cortesia · link válido por 30 dias
capicar.farm/p/exemplo

EXEMPLO MONTADO · layout real · imóvel e organização inventados

1. Para o gerente

Este PDF é sua cópia de leitura, gratuita, gerada pela organização acima com dados públicos — fonte e data em cada linha. Ler não exige cadastro, instalação nem homologação, e nenhum dado da sua instituição entra na plataforma. O CapiCAR não dá score, parecer nem recomendação de crédito; aponta o impedimento com fonte e data. **Nada encontrado não é aprovado. Quem decide é a instituição.** Prefere responder por e-mail? O contato do técnico está no cabeçalho.

2. O imóvel (CAR) — as sete camadas

CAMADA	VALOR	FONTE · DATA
Área do perímetro	1.284 ha · cadastro ativo, aguardando análise · 1 retificação	SICAR · base estadual 09/2026
Uso consolidado	918 ha · 71% do perímetro	SICAR / MapBiomos col. 11
Reserva legal	35% declarada · mínimo do bioma (Cerrado) 35%	SICAR
Crédito rural	4 operações com polígono publicado · 1 vigente (vence 08/2027) · última contratação 2025	SICOR/Bacen · export 09/2026
Desmatamento	12,3 ha PRODES pós-31/07/2019 · 0 alertas DETER em 2026	PRODES/DETER · INPE/TerraBrasilis
Sobreposição	borda 0,4% com CAR vizinho — conferir · TI/UC/quilombola: nenhuma	SICAR · FUNAI · ICMBio · IBGE
Construções	7 telhados detectados · 2 galpões · 1 silo (sinal para visita, não prova)	Google Open Buildings 2023

3. Área financiada x limite da linha

ITEM	VALOR	CHECKLIST DA LINHA (CUSTEIO)	SITUAÇÃO
Talhões marcados para o projeto	3 talhões · 412,6 ha (medidos por satélite)	Consentimento do produtor	registrado em 19/09/2026 · finalidade: custeio milho 26/27 · prazo 12 meses · texto v3
Área dentro do perímetro do CAR	412,6 ha (100%)	Titularidade	recibo do CAR conferido em 19/09/2026
Talhão sobre PRODES pós-2019	0 ha — o polígono de 12,3 ha ficou fora da seleção	Produção declarada x estimada	110 sc/ha declarada · 98–112 sc/ha estimada (IBGE PAM município)
ZARC milho 2ª safra · solo tipo 2	janela 1–20/02 · risco 20% · dentro	Alerta socioambiental vinculado	PRODES pós-2019 no imóvel: fora da área financiada — instituição decide
Cultura e safra	milho 2ª safra 2026/27 · 2ª safra detectada em 4 dos últimos 5 anos	Prova de campo	visita 18/09/2026 · 3 pontos com foto

4. O que este documento não é

Não é laudo, parecer, score ou atestado de regularidade. As camadas cobrem as conferências territoriais que a Res. CMN 5.268/2025 exige (CAR, desmatamento após 31/07/2019, embargos, TI/UC/quilombola, sobreposição); a lista de empregadores do trabalho escravo (MTE) foi consultada após o consentimento, na montagem, e a instituição confere na fonte. Estimativa é estimativa.